

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Данилова, д. 43 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: OOO_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТСН «МЕЧТА»

**Адрес: Республика Крым, Симферопольский район,
Трудовской сельский совет.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

10.17 - ПМ

г. Симферополь
2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью



295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Данилова, д. 43 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: OOO_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТСН «МЕЧТА»

Адрес: Республика Крым, Симферопольский район,
Трудовской сельский совет.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

10.17 – ПМ

Директор

Главный архитектор проекта:



Малинина Н.Ю.

Крижановский А.И.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
ТСН			21.09.17

г. Симферополь
2017 г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

г.Москва

«27» марта 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1230.01-2017-9102225169-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ И ПРАВО»**

ИНН 9102225169

ОГРН 1179102004080

Адрес

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Данилова,
д.43, оф.30

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой
организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной
отрасли», Протокол № 44 от «27» марта 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 27 » марта 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Генеральный директор



Забелин В.А.

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «27» марта 2017 г.
№ 1230.01-2017-9102225169-П-166

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЯ И ПРАВО» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов

	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЯ И ПРАВО» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Генеральный директор



Забелин В.А.



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ

РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 01.08.2017 № 1/22512/01-59/2
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

Дата 01.08.2017

№ 59

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

выдано Товариществу собственников недвижимости «Мечта»
ОГРН 1159102076330 ИНН 9102176521 КПП 910201001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии сведений из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: 90:12:000000:2096

(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, массив Белое-4, площадь 680000 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м²) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): решение 16 сессии 21 созыва Симферопольского районного Совета народных депутатов от 18.03.1994: Государственный акт на право постоянного пользования землей П-КМ № 004933 от 05.02.1996 рег. № 1996

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии))

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 21 год (с 1996 года)

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан: площадь 680000,00 кв.м

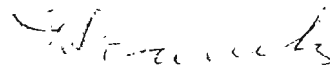
решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах при условии:

- размещения и функциональной эксплуатации объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения требований природоохранного законодательства.

- соответствия заявленного вида использования разрабатываемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования, а также при условии утверждения данных документов в соответствии с порядком, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии –
заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым



П. Королёв

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта межевания территории ТСН "Мечта"
со службами и организациями согласно с дорожной картой
(разработанной Министерством имущественных и земельных отношений Крыма)



Согласовано со службой водоснабжения
ПУВВВ г. Симферополя ГУП РК "Вода Крыма"
с условием: перед началом земляных работ
вызвать представителей по телефону:

с.с. ф.д.б.

подпись

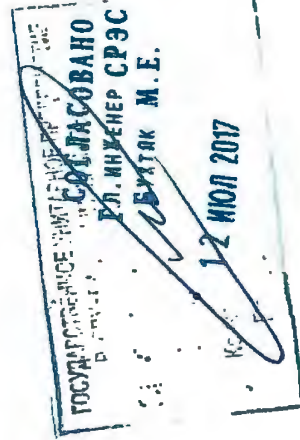
дата *25.07.17г.*

Проект согласован со службой водоснабжения
ПУВВВ г. Симферополя ГУП РК "Вода Крыма"
с условием: перед началом земляных работ
вызвать представителей по телефону:

с.с. ф.д.б.

подпись

дата *25/07/2017*



«СОГЛАСОВАНО»
Земельные работы разрешаю
при условии

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.

2. Анализ застройки территории товарищества собственников недвижимости "Мечта".

2.1. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

2.2. Анализ фактического использования территории.

3. Проектное решение.

3.1. Зоны действия публичных сервитутов.

3.2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

4. Каталог координат поворотных точек границ участков.

5. Графическое приложение.

5.1. Лист согласования ТСН «Мечта».

5.2. Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания.

5.3. Разбивочный чертеж красных линий.

5.4. Проект межевания территории М 1:1000.

6. Исходные данные и приложения.

1. Общие положения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. За основу для подготовки градостроительной документации принят Проект организации и застройки товарищества собственников недвижимости "Мечта", разработанный, согласованный и утвержденный установленным порядком.

Данный проект межевания территории разрабатывается как дополнение и уточнение градостроительной документации, разработанной, согласованной и утвержденной установленным порядком в фактически сложившихся границах территории товарищества собственников недвижимости "Мечта", площадью 68.0 га. Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по уточнению (изменению) границ застроенных земельных участков, определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства для нужд членов кооператива, определению границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Границы таких земельных участков определяются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, проходов, проездов, мест общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами (для ведения садоводства – от 0,06 га до 0,12 га), с учетом исторически сложившихся границ землепользований, существующих на местности более 30 лет и закрепленных на местности объектами искусственного происхождения, нормативно – правовой базы, материалов градостроительного планирования, порядка и правил землепользования и застройки территории, существовавшей при отводе, образовании земельных участков. Решением Исполкома №587 от 16.12.1983 г. И СНИП II-60-75 установлен минимальный размер земельного участка для ведения садоводства площадью 300 кв.м, ширина дорог и проездов – 6м и отступы от красных линий – 2 м.

Земельный участок предоставлен некоммерческому объединению граждан для садоводства и огородничества до вступления в силу Земельного Кодекса Российской Федерации, **категория земель** в настоящее время – **земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства.**

При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.08.2012 №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а так же контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. Анализ застройки территории товарищества собственников недвижимости "Мечта".

2.1. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:

- последовательное изучение сложившегося использования территории;
- система учета земельных участков;
- оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости;

Выявление противоречий в описании местоположения объектов недвижимости.

На территории товарищества собственников недвижимости "Мечта", ранее образовано 762 земельных участка индивидуального пользования, общей площадью 59.7 га. Из них 523 земельных участка поставлено на государственный кадастровый учет общей площадью 43.8 га, что составляет около 64.4 % территории.

Не разграниченная на земельные участки территория товарищества собственников недвижимости включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства (здание правления кооператива), а также свободные от застройки территории.

2.2. Анализ фактического использования территории.

№ п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние (фактическое на топосъемке)	Примечание
I	Площадь территории ТСН всего, в том числе:	га	68.0\100%	Согласно выписки №2954-2955 из приложения к решению Крымского облисполкома от 29 июля 1981 года №443 «Об отводе земельных участков предприятиям, организациям и учреждениям г.Симферополя для организации коллективного садоводства в районе с.Каменка Симф-го р-на.
	-индивидуальных садовых участков, всего	га	59.6\87,79%	
	- участков объектов обслуживания	га	0,00\0,00%	
	- проездов	га	8.3569\12,14%	
	- незастроенных	га	0,00\0,00%	
	- инженерные коммуникации	га	0,0431\0,06%	

3. Проектное решение.

Проектом межевания территории предусматривается полное разграничение территории товарищества собственников недвижимости "МЕЧТА", на земельные участки путем сохранения существующих участков, поставленных на государственный кадастровый учет, образования новых и изменения существующих земельных участков в связи с:

- потребностями для выделения территории под общественные нужды(проезды)
- выявленными противоречиями в описании их местоположения.

Изменение границ существующих земельных участков должно быть произведено при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков (п.3 раздела 3.2.3. «Проект изменения территории» - СНиП 11-04-2003).

В проекте уточняется контур границ товарищества собственников недвижимости "**Мечта**", в связи с наличием кадастровых и технических ошибок на бумажном носителе, предоставленных заказчиком с сохранением площади 9,62 га, согласно решения о постановлении пользования №811, на право пользования землей.

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007г. №221 «О государственном кадастре недвижимости» проектом межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменения) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено градостроительных, кадастровых и технических ошибок;
- образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границы которых на данный моменте установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;
- изменение границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, содержащих противоречия в описании местоположения таких границ (наложение границ на смежные участки);
- образование новых земельных участков на свободных от застройки территориях;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

3.1. Зоны действия публичных сервитутов.

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных сервитутах на товарищества собственников недвижимости "**Мечта**" в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. На чертежах отражены опоры ЛЭП и охранные зоны ВЛ напряжением ниже 1 кВ (0,4 кВ) составляющие 2м в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. №160.

Проектом межевания определен вид сервитута – сервитут для использования земельного участка в целях ремонта инженерных коммуникаций. Содержание данного вида сервитута совпадает с режимом использования охранных зон соответствующих инженерных сетей. Границы охранных зон указаны на чертеже проекта межевания.

Мероприятия по организации вывоза мусора разрабатывается в соответствии с требованиями компании, отвечающей за вывоз и переработку мусора.

3.2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№п\п	Наименование показателей	Единицы изм.	Расчетный срок
1.	Площадь проектируемой территории, всего	Га	68.0
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе: - территории индивидуальных дачных (садовых) участков	Га	59.6
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: - улицы, проезды, площади - объекты обслуживание - прочие территории - инженерные коммуникации	Га Га Га Га Га	8.4 8.3569 0,00 0,00 0,0431

3.3. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков и способ их образования.

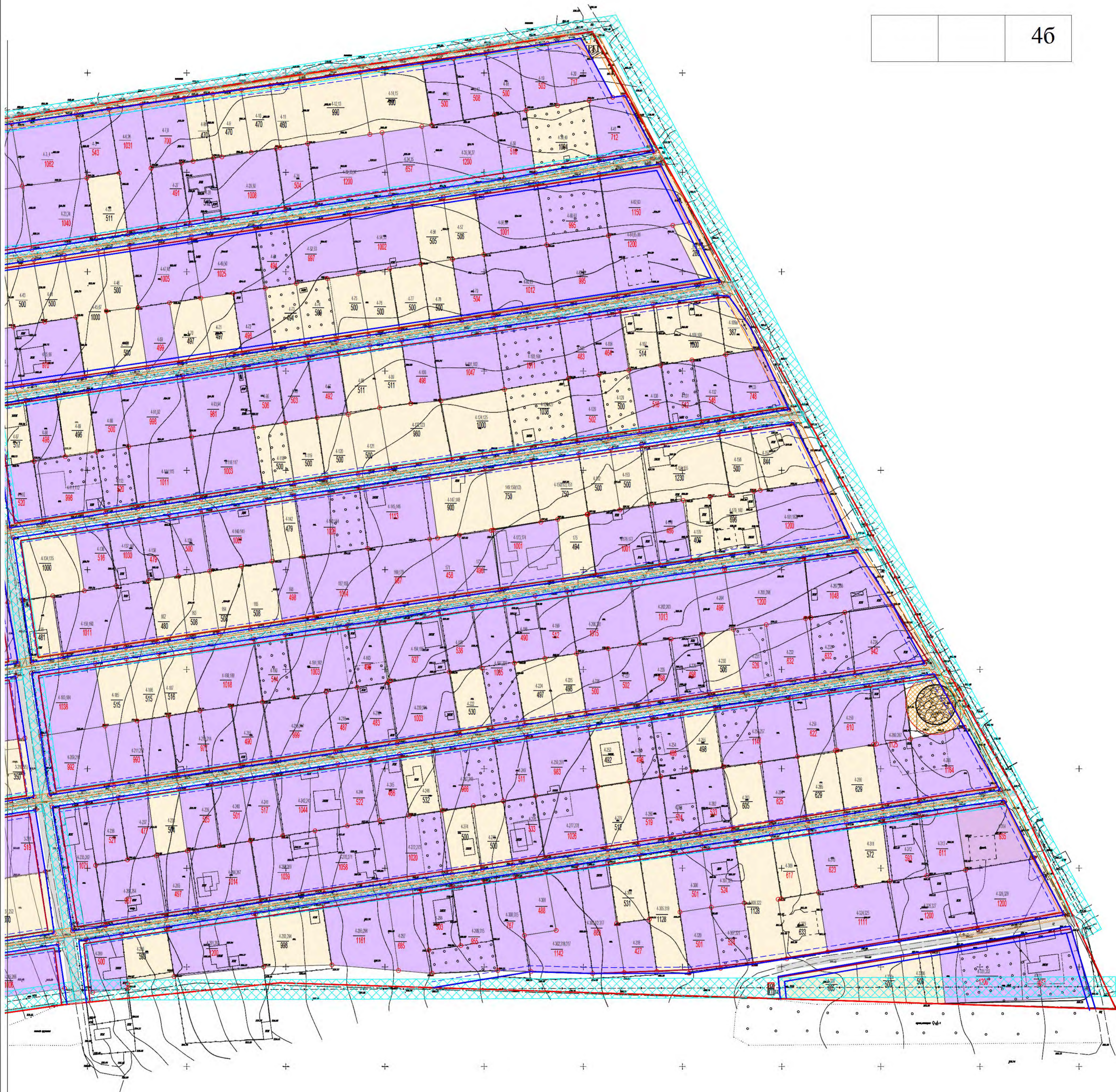
Номер участка	Площадь участка (м2)	Сведения о правах	Разрешенное использование
1-1	580,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-2,3	1097,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-4	529,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-5	529,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-6,7	1079,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-8	500,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-9	1078,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-10,11	553,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-12	503,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-13	1066,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-14,35	1038,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-16	518,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-17	497,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-18	497,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-19	500,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-20,21	1000,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-22,23	1200,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-24,25	1000,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1,25а	533,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-26	520,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-27	520,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-28	520,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-29	520,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-30	530,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-31,32	1119,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-33,34	1059,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-37	535,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-38	531,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-39,40	1034,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-41,42	1000,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-43,44	912,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-45,46	964,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-47,48	964,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-49,50	964,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-51,52	964,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-53	482,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-54,55	1072,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-56,57	964,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-58,59	964,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-60,61	964,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-62,84	962,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-63,64	964,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-65,66	1000,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
1-67,68	959,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
1-69,70	959,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2

205,206,207		Образование путем раздела	
3-208,209	795,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-210(2/5)	350,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-210(3/5)	350,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-211,212,232	1200,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-213,214	1180,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-215,216,217	1200,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-217,218	587,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-218,219	587,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-219,220,221	1193,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-222	514,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-223	505,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-224	511,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-225,226	1022,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-227,228	986,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-229	490,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-230	516,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-231	519,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-232,233,234	1200,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-235,236	981,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-237	475,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-238	509,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-239,240	984,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-241,242	984,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-243,244	983,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-245	497,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-246,247	993,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-248,249	991,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-250	508,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-251,252	1000,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-253,254	999,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-255,256	1200,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-257	587,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-258	587,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
3-259	556,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-260	450,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-261,262	1006,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-263	503,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-264	503,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
3-265,266	1006,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-1,2	1014,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-3,4	1062,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-5	543,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-6,26	1031,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-7,8	700,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-8б	470,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-9	470,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-10	470,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-11	460,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-12,13	990,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2

302,316,317			
4-303,1/2 317	883,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-304	531,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-305,319	974,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-306	501,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-307,321	524,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-308,322	1128,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-309	617,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-310	623,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-311	572,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-312	593,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-313	611,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-314	935,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-318	427,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-320	501,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-307,321р	524,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-323	633,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-324,325	1111,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-326,327	1200,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-328,329	1200,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-330	605,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-330а	500,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-330б	500,0	Образование путем раздела	Ведение садоводства 13.2
4-331,332	1200,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
4-333	1051,0	Государственный акт	Ведение садоводства 13.2
Номер участка	Площадь участка (м2)	Сведения о правах	Разрешенное использование
Ст1-431	431,0	Образование путем раздела	Коммунальное обслуживание 3.1
У1	3863,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У2	7126,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У3	2657,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У4	1822,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У5	1960,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У6	1824,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У7	2103,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У8	2368,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У9	2149,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У10	3914,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У11	1974,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У12	2067,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0
У13	2039,0	Образование путем раздела	Земельные участки (территории)общего пользования 12.0

5.Графическое приложение

Проект межевания территории ТСН "Мечта"
 по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с
 М 1:1000



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

□ Существующие здания и сооружения

ОБЪКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

— действующий ВЛ низкого напряжения 0.4 кВ

— Охранная зона ВЛ низкого напряжения

□ ТП Трансформаторный пункт

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

— Охранная зона систем водоснабжения

ОБЪКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— Грунтовые дороги и проезды

ГРАНИЦЫ

— Граница земельного участка ТСН "Мечта"

— Красные линии (согласно СП 53.13330.2011)

— Линия регулирования застройки

○ Поворотные точки садовых участков

ТЕРРИТОРИИ

— Территории образуемых, изменяемых садовых участков

— Земельные участки оформленные в собственность

124 Номер садового участка

413 Площадь садового участка

○ Объект историко-культурного наследия "Курган"

○ Охранная зона бъекта историко-культурного наследия "Курган" 40м от основания

— ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

— ПР Пожарный резервуар

— ПЩ Пожарный щит

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
		Малыгина Н.Ю.		
		Малыгина Н.Ю.		
		Крыжановская А.В.		
		Сарсулан М.А.		
		Александров С.Н.		

Проект межевания территории ТСН "Мечта" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с

Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с ТСН "Мечта"

Топографическая съемка Масштаб 1:1000

Стандия Лист Листов

ПМ 46 4

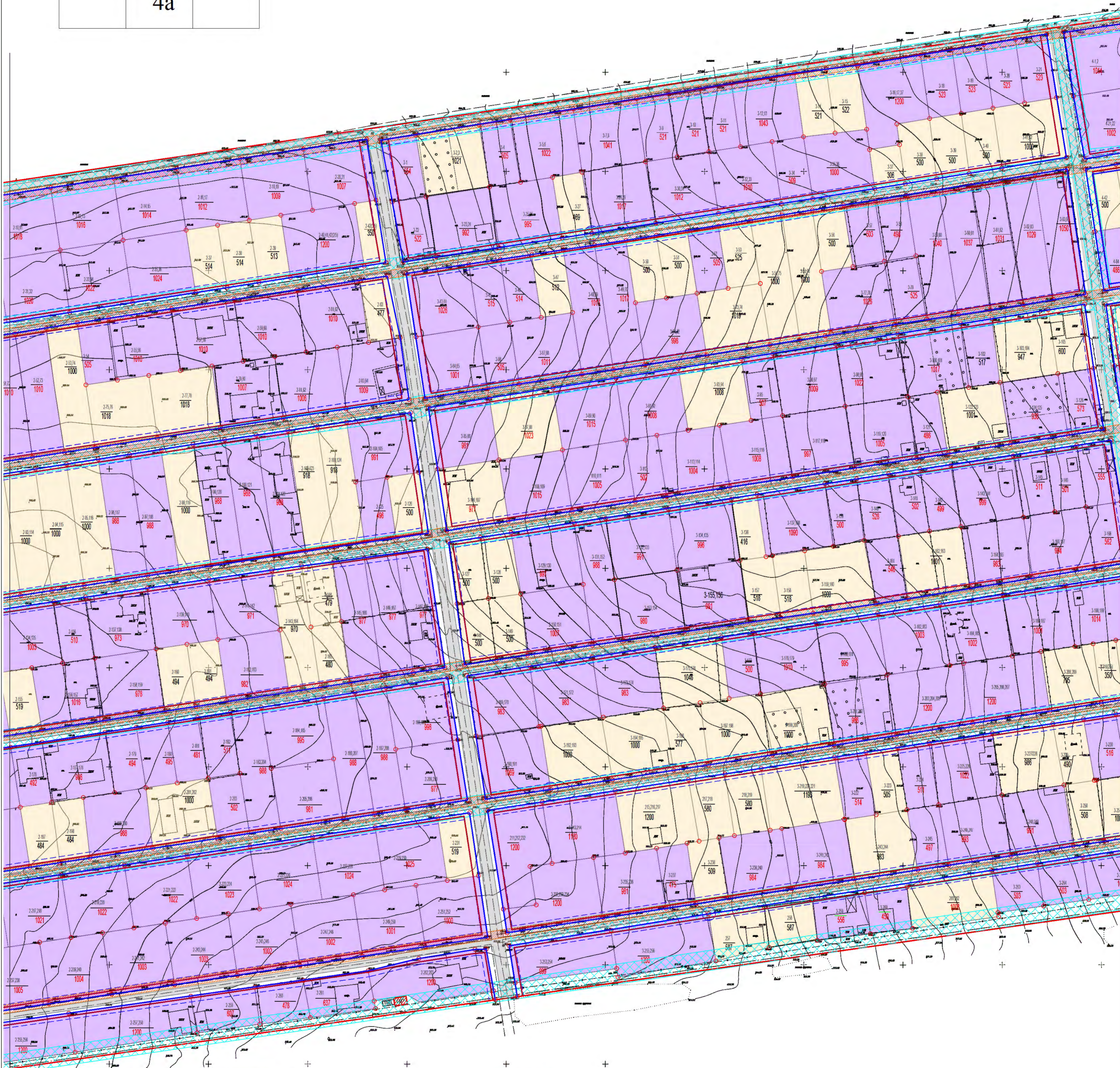
ООО "Земля и право" г. Симферополь 2017г.

Проект межевания территории ТСН "Мечта"

по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с

М 1:1000

4a



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Существующие здания и сооружения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ВЛ низкого напряжения 0.4 кВ

Охранная зона ВЛ низкого напряжения

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Охранная зона систем водоснабжения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Грунтовые дороги и проезды

ГРАНИЦЫ

Граница земельного участка ТСН "Мечта"

Красные линии (согласно СП 53.13330.2011)

Линия регулирования застройки

Поворотные точки садовых участков

ТЕРРИТОРИИ

Территории образуемых, изменяемых садовых участков

Земельные участки оформленные в собственность

124 Номер садового участка

413 Площадь садового участка

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПР Пожарный резервуар

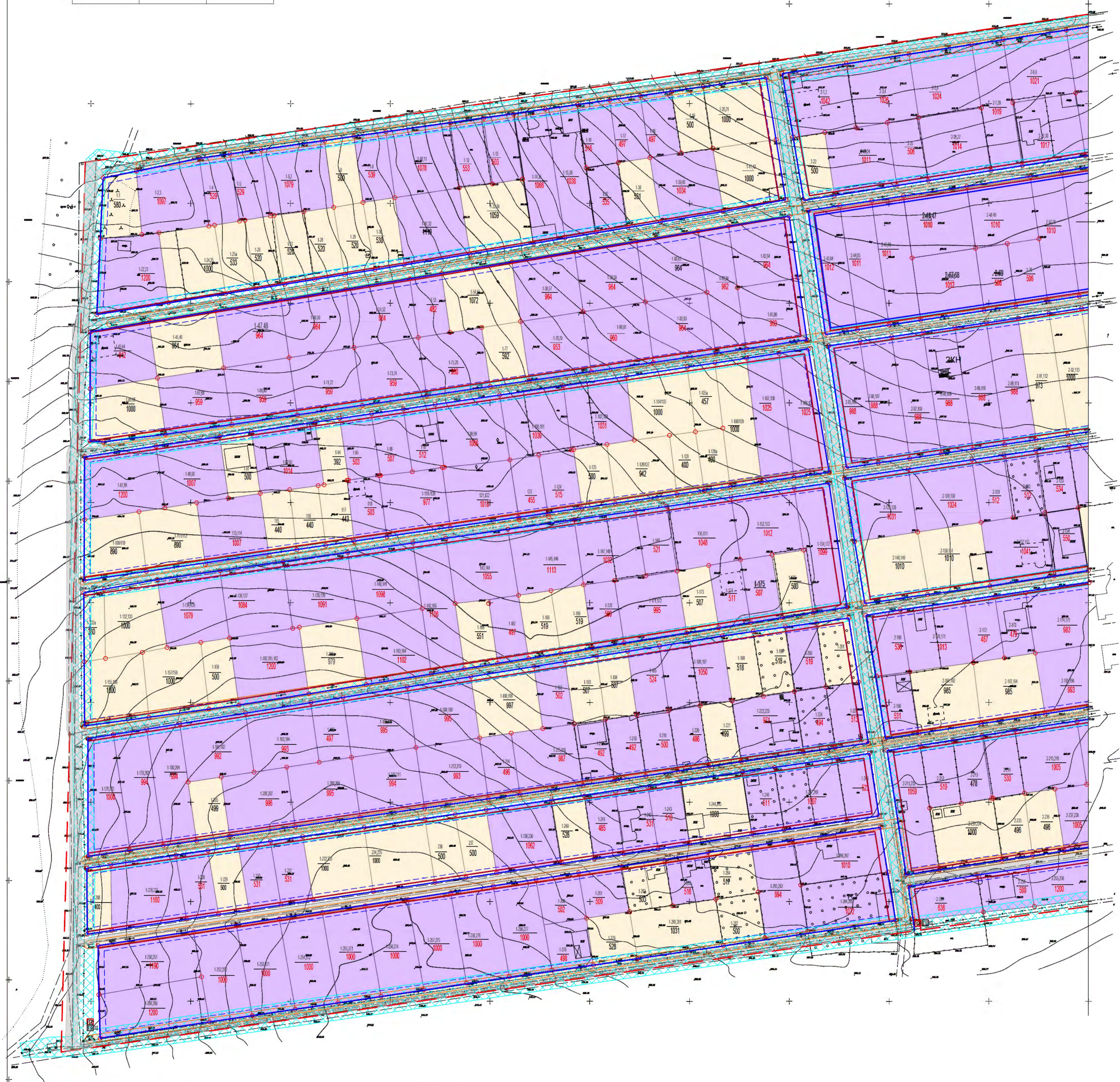
ПЩ Пожарный щит

Система координат СК 1963г.
Система высот Балтийская

<p>Проект межевания территории ТСН "Мечта" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с</p>			
Имя Лист Директор Пров. исп. исп.	ФИО Маланова Н.Ю. Маланова Н.Ю. Саргуян М.А. Алексеев С.П.	Подп. +	Дата
Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с ТСН "Мечта"			
Стандия	Лист	Листов	
ПМ	4a	4	
Топографическая съемка Масштаб 1:1000			ООО "Земля и право" с. Симферополь 2017 г.

Проект межевания территории ТСН "Мечта"
 по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с
 М 1:1000

4



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

□ Существующие здания и сооружения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

действующих

— ВЛ низкого напряжения 0.4 кВ

— Охранная зона ВЛ низкого напряжения

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

— Охранная зона систем водоснабжения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— Грунтовые дороги и проезды

ГРАНИЦЫ

— Граница земельного участка ТСН "Мечта"

— Красные линии (согласно СП 53.13330.2011)

— Линия регулирования застройки

— Поворотные точки садовых участков

ТЕРРИТОРИИ

— Территории образуемых, изменяемых садовых участков

— Земельные участки оформленные в собственность

124 Номер садового участка

413 Площадь садового участка

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

— ПР Пожарный резервуар

— ПЩ Пожарный щит

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь в границах	68.0га.
Площадь образуемых, изменяемых участков	15.8 га.
Площадь участков оформленных в собственность	43.8 га.
Площадь территорий общего пользования	8.3569 га.
Улицы и проезды	8.3569 га.
Количество садовых участков в т.ч. образуемых	762
корректируемых	
Участки, отводимые под опоры ЛЭП	0.0431 га.

Система координат СК 1963г. Система высот Балтийская

<p align="center">Проект межевания территории ТСН "Мечта" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с</p>				Страница	Лист	Листов
Изм.	Лист	ФИО	Подп.	Дата	ПМ 4 4	ООО "Земля и право" с. Симферополь 2017г.
Директор		Мельникова Н.Ю.				
Пров.		Мельникова Н.Ю.				
исп.		Саргучян М.А.				
исп.		Александров С.Н.				
Топографическая съемка Масштаб 1:1000						

Проект межевания территории ТСН "Мечта"

по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с

Разбивочный чертеж красных линий

М 1:2000



Ведомость координат углов поворотов образующих красных линий

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K1	1	4977140.34	5192406.12	49.21	2	
	2	4977172.61	5192464.33	175.13	3	
	3	4977197.27	5192827.72	111.81	4	
	4	4977212.99	5192938.42	61.94	5	
	5	4977151.83	5192948.20	31.84	6	
K2	1	4977145.00	5192916.02	48.37	7	
	2	4977143.85	5192950.00	17.51	8	
	3	4977081.57	5192958.88	325.03	9	
	4	4977034.25	5192937.31	31.33	10	
	5	4977040.45	5192896.23	43.73	11	

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K3	1	4977085.75	5192999.61	176.54	2	
	2	4977118.88	5192775.76	176.60	3	
	3	4977143.85	5192950.00	62.71	4	
	4	4977081.57	5192958.88	325.03	5	
	5	4977034.25	5192937.31	31.33	6	

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K4	1	4977140.34	5192406.12	49.21	2	
	2	4977172.61	5192464.33	175.13	3	
	3	4977197.27	5192827.72	111.81	4	
	4	4977212.99	5192938.42	61.94	5	
	5	4977151.83	5192948.20	31.84	6	

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K5	1	4977140.34	5192406.12	49.21	2	
	2	4977172.61	5192464.33	175.13	3	
	3	4977197.27	5192827.72	111.81	4	
	4	4977212.99	5192938.42	61.94	5	
	5	4977151.83	5192948.20	31.84	6	

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K6	1	4977140.34	5192406.12	49.21	2	
	2	4977172.61	5192464.33	175.13	3	
	3	4977197.27	5192827.72	111.81	4	
	4	4977212.99	5192938.42	61.94	5	
	5	4977151.83	5192948.20	31.84	6	

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K7	1	4977140.34	5192406.12	49.21	2	
	2	4977172.61	5192464.33	175.13	3	
	3	4977197.27	5192827.72	111.81	4	
	4	4977212.99	5192938.42	61.94	5	
	5	4977151.83	5192948.20	31.84	6	

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K8	1	4977140.34	5192406.12	49.21	2	
	2	4977172.61	5192464.33	175.13	3	
	3	4977197.27	5192827.72	111.81	4	
	4	4977212.99	5192938.42	61.94	5	
	5	4977151.83	5192948.20	31.84	6	

Номер квартала	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
K9	1	4977140.34	5192406.12	49.21	2	
	2	4977172.61	5192464.33	175.13	3	
	3	4977197.27	5192827.72	111.81	4	
	4	4977212.99	5192938.42	61.94	5	
	5	4977151.83	5192948.20	31.84	6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница садового товарищества
- Красные линии
- Поворотные точки границ садовых участков

Система координат СК 1965г.
Система высот Балтийская

Изм.	Лист	ФИО	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
		Директор Матвеева Н.Ю.			Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с	ПМ	3а
		Проект. Матвеева Н.Ю.			ТСН "Мечта"	3а	4
		исп. Крыжовников А.И.					
		исп. Саргучаев М.А.					
		исп. Александров С.П.			ООО "Линия и право" г. Симферополь 2017г.		

Проект межевания территории ТСН "Мечта" по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с

Топографическая съемка
Москвитин 1:2000

Проект межевания территории ТСН "Мечта" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с Разбивочный чертеж образований земельных участков общего пользования М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница садового товарищества
- Линии земельных участков общего пользования
- Точки перелома границ садовых участков



Ведомость координат углов поворота обрамленных участков общего пользования

Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4977 170,82	5 192 507,13	8,54	2		
2	4977 171,86	5 192 605,58	9,14	3		
3	4977 162,74	5 192 606,12	68,55	4		
4	4977 094,27	5 192 607,87	0,12	5		
5	4977 085,75	5 192 599,61	28,64	6		
6	4977 057,11	5 192 599,56	26,22	7		
7	4977 030,89	5 192 599,49	8,38	8		
8	4977 022,07	5 192 596,76	61,94	9		
9	4976 961,03	5 192 596,54	6,26	10		
10	4976 954,77	5 192 596,39	66,54	11		
11	4976 988,23	5 192 596,79	6,59	12		
12	4976 981,86	5 192 596,48	150,04	13		
13	4976 822,82	5 192 596,47	5,96	14		
14	4976 816,88	5 192 597,95	33,24	15		
15	4976 783,64	5 192 596,16	7,88	16		
16	4976 777,90	5 192 601,56	26,60	17		
17	4976 753,30	5 192 603,90	21,81	18		
18	4976 737,50	5 192 604,61	4,12	19		
20	4976 724,58	5 192 585,05	146,20	1		

Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4977 094,27	5 192 607,87	156,26	2		
2	4977 115,16	5 192 756,07	33,55	3		
3	4977 124,63	5 192 790,07	80,25	4		
4	4977 137,87	5 192 869,22	48,37	5		
5	4977 146,90	5 192 916,92	31,84	6		
6	4977 151,83	5 192 948,20	8,38	7		
7	4977 143,65	5 192 950,00	176,80	8		
8	4977 114,88	5 192 775,76	178,54	9		
9	4977 085,75	5 192 599,61	81,41	1		
10	4977 057,11	5 192 599,56	26,22	2		
11	4977 030,89	5 192 599,49	8,38	3		
12	4977 022,07	5 192 596,76	61,94	4		
13	4977 015,83	5 192 596,54	6,26	5		
14	4977 007,97	5 192 596,79	8,37	1		
15	4977 077,14	5 192 959,59	92,24	6		
16	4977 063,24	5 192 868,40	145,28	7		
17	4977 042,20	5 192 724,65	44,72	8		
18	4977 035,49	5 192 680,44	64,58	9		
19	4977 022,07	5 192 596,79	8,37	1		
20	4976 988,23	5 192 596,79	6,59	2		
21	4976 961,03	5 192 596,54	37,45	3		
22	4977 015,26	5 192 970,00	5,47	3		
23	4977 005,79	5 192 995,07	340,18	4		
24	4976 961,03	5 192 633,25	37,45	5		
25	4976 954,77	5 192 596,39	6,22	1		
26	4976 943,04	5 192 596,79	31,84	2		
27	4976 928,23	5 192 596,79	78,84	3		
28	4976 908,66	5 192 674,13	308,81	3		
29	4976 876,23	5 192 979,01	5,51	3		
30	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
31	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
32	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
33	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
34	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
35	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
36	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
37	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
38	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
39	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		
40	4976 843,04	5 192 979,01	5,51	3		

Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4976 928,23	5 192 596,79	31,84	2		
2	4976 914,88	5 192 775,76	178,54	3		
3	4976 887,34	5 192 995,58	5,73	3		
4	4976 837,34	5 192 995,58	65,19	4		
5	4976 826,06	5 192 911,05	22,00	5		
6	4976 826,06	5 192 995,58	207,56	6		
7	4976 816,88	5 192 864,34	243,55	7		
8	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
9	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
10	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
11	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
12	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
13	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
14	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
15	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
16	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
17	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
18	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
19	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
20	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		

Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4976 928,23	5 192 596,79	31,84	2		
2	4976 914,88	5 192 775,76	178,54	3		
3	4976 887,34	5 192 995,58	5,73	3		
4	4976 837,34	5 192 995,58	65,19	4		
5	4976 826,06	5 192 911,05	22,00	5		
6	4976 826,06	5 192 995,58	207,56	6		
7	4976 816,88	5 192 864,34	243,55	7		
8	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
9	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
10	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
11	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
12	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
13	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
14	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
15	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
16	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
17	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
18	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
19	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
20	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		

Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4976 928,23	5 192 596,79	31,84	2		
2	4976 914,88	5 192 775,76	178,54	3		
3	4976 887,34	5 192 995,58	5,73	3		
4	4976 837,34	5 192 995,58	65,19	4		
5	4976 826,06	5 192 911,05	22,00	5		
6	4976 826,06	5 192 995,58	207,56	6		
7	4976 816,88	5 192 864,34	243,55	7		
8	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
9	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
10	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
11	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
12	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
13	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
14	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
15	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
16	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
17	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
18	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
19	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
20	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		

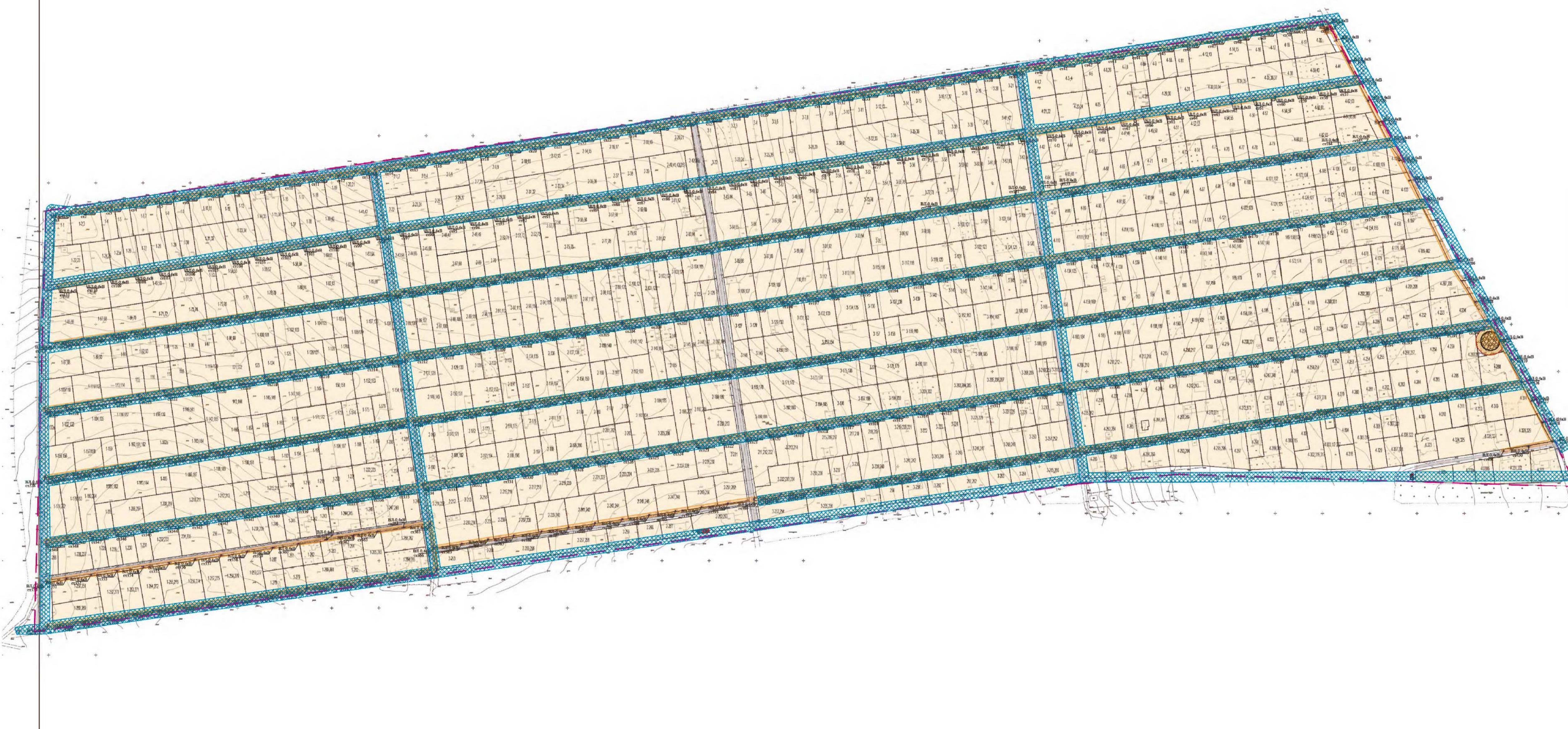
Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4976 928,23	5 192 596,79	31,84	2		
2	4976 914,88	5 192 775,76	178,54	3		
3	4976 887,34	5 192 995,58	5,73	3		
4	4976 837,34	5 192 995,58	65,19	4		
5	4976 826,06	5 192 911,05	22,00	5		
6	4976 826,06	5 192 995,58	207,56	6		
7	4976 816,88	5 192 864,34	243,55	7		
8	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
9	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
10	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
11	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
12	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
13	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
14	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
15	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
16	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
17	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
18	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
19	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
20	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		

Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4976 928,23	5 192 596,79	31,84	2		
2	4976 914,88	5 192 775,76	178,54	3		
3	4976 887,34	5 192 995,58	5,73	3		
4	4976 837,34	5 192 995,58	65,19	4		
5	4976 826,06	5 192 911,05	22,00	5		
6	4976 826,06	5 192 995,58	207,56	6		
7	4976 816,88	5 192 864,34	243,55	7		
8	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
9	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
10	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
11	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
12	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
13	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
14	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
15	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
16	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
17	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
18	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
19	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
20	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		

Номер квартала	Номер точки	Номер X	Координаты Y	Меры линий, м	На точку	Площадь
1	4976 928,23	5 192 596,79	31,84	2		
2	4976 914,88	5 192 775,76	178,54	3		
3	4976 887,34	5 192 995,58	5,73	3		
4	4976 837,34	5 192 995,58	65,19	4		
5	4976 826,06	5 192 911,05	22,00	5		
6	4976 826,06	5 192 995,58	207,56	6		
7	4976 816,88	5 192 864,34	243,55	7		
8	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
9	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
10	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
11	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
12	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
13	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
14	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
15	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
16	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
17	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
18	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
19	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		
20	4976 777,90	5 192 603,56	7,88	1		

||
||
||

Проект межевания территории ТСН "Мечта"
 по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с
Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания
 М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница садового товарищества
 - Границы существующих земельных участков недвижимости
- СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ**
- Территория садовых участков
 - Территория улиц, проездов
 - 124 Номер садового участка
- Объект историко-культурного наследия "Курган"
- Охранная зона объекта историко-культурного наследия "Курган" 40м от основания

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Существующие здания и сооружения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Электроснабжения
- ВЛ низкого напряжения 0.4 Кв
- Охранная зона ВЛ 0.4 Кв 2м
- ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- Охранная зона систем водоснабжения

Система координат СК 1983,
Система высот Балтийская

Проект межевания территории ТСН "Мечта" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с ТСН "Мечта"				Страна	Лист	Листов		
Имя	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Республика Крым, Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с-с ТСН "Мечта"	ПМ	2	4
Директор		Мельникова Н.Ю.						
Проектант		Мельникова Н.Ю.						
исп.		Крыжовников А.И.						
исп.		Сиркуван М.А.						
исп.		Александров С.И.						
Топографический чертеж Масштаб 1:2000						ООО "Земля и право" г. Симферополь 2017г.		

6.Исходные данные и приложения.

- Кадастровый паспорт земельного участка.
- Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения.
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц.
- Государственный акт на право постоянного пользования землей
- Акт выбора и обследования земельного участка для размещения СТ
- Устав
- Список членов ТСН «Мкчта»
- Рабочий проект организации территории товарищества собственников недвижимости **"Мечта"**
- Документы о правах правообладателей на индивидуальные садовые участки сброшюрованы в томе №2 .

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА ГКА

"21" августа 2015 г. № 90-02/2015-26966.3

1	Кадастровый номер:	90:12:000000:2096	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала:	90:12:000000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.02.1996		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения) Республики Крым, Симферопольский район, Грушево-Сельский совет					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: размещение дачных домов и садовых домов					
12	Площадь: 680000 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: _____					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	садоводческое товарищество "Мечта"	Постоянное (бессрочное) пользование		Государственный акт на право постоянного пользования землей от 05.02.1996, серия И-КМ № 004933		
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус, выписи о земельном участке). Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерях: _____					

№ _____ Адрес: _____
 (полное наименование подразделения)

_____ (подпись)
 _____ (инициалы, фамилия)



Комму Верно
председатель Т.М. Мелюк
С.С. Савилов Р.К.

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЧТА»

- полное наименование юридического лица

внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя

"02" марта 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	9	1	0	2	0	7	6	3	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю
наименование регистрирующего органа

"24" марта 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник

Великолуг Роман Евгеньевич

Подпись, Фамилия, инициалы



91000059029

*Копия верна
председатель Ген. Мехм*

Великолуг Р.Е.

Выписка
из Единого государственного реестра юридических лиц
№ 8375В/2015
18.04.2015
(дата)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЧТА»
(полное наименование юридического лица)
1159102076330
(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1		3
2	Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица	Соварищество собственников имущества жилого здания
3	Полное наименование юридического лица на русском языке	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЧТА»
4	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ТСН «МЕЧТА»
5	ИНН	9102176521
6	КПП	910201001
7	Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица	г. Симферополь, ул. Кавказская, д. 29/30/34
8	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА КРЫМ
9	Улицы (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА КАВКАЗСКАЯ
10	Номер дома (подъезд)	ДОМ 29/34
11	Квартал (офис)	КВАРТИРА 25

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

12	Судебное взыскание в пользу кредитора	не действует
13	Лицензия на осуществление деятельности	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

Сведения о регистрации

14	Способ образования	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день вступления в силу Конституции Российской Федерации
15	Дата присвоения ОГРН	02.03.2015
16	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1159102076330
17	Сведения о регистрации на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день вступления в силу Конституции Российской Федерации	Исполнительный комитет Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым
18	Дата регистрации	26.07.1997
19	Наименование регистрирующего органа	Исполнительный комитет Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

20	Количество	1
21	Имя, должность	Руководитель юридического лица
22	Полнота	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
23	Фамилия	СЕМЕНОВ
24	Имя	ВЛАДИМИР
25	Отчество	КОНСТАНТИНОВИЧ

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо

26	Количество видов экономической деятельности	1
27	Код по ОКВЭД	85.12
28	Тип сведений	Основной вид деятельности
29	Наименование вида деятельности	Врачебная практика

30	Код по ОКВЭД	85.32
31	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
32	Наименование вида деятельности	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
33	Код по ОКВЭД	85.31
34	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
35	Наименование вида деятельности	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
36	Код по ОКВЭД	85.11.2
37	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
38	Наименование вида деятельности	Деятельность санитарно-курортных учреждений
39	Код по ОКВЭД	85.11.1
40	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
41	Наименование вида деятельности	Деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных
42	Код по ОКВЭД	85.11
43	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
44	Наименование вида деятельности	Деятельность лечебных учреждений
45	Код по ОКВЭД	85.14.3
46	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
47	Наименование вида деятельности	Деятельность медицинских лабораторий
48	Код по ОКВЭД	85.14.2
49	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
50	Наименование вида деятельности	Деятельность органов местного самоуправления персоналом
51	Код по ОКВЭД	85.14.1
52	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
53	Наименование вида деятельности	Деятельность среднего медицинского персонала
54	Код по ОКВЭД	85.14
55	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
56	Наименование вида деятельности	Рабочая деятельность по охране здоровья
57	Сведения об учете юридического лица в налоговом органе	Сведения об учете юридического лица в налоговом органе
58	Код причины постановки на учет (КП)	9102176521
59	Дата постановки на учет	02.03.2015
60	Причина постановки на учет	Постановка на учет в налог. органе рос.органа в качестве налогоплательщика по месту ее нахождения
61	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов

62	Государственный регистрационный номер записи	1159102076330
63	Дата внесения записи	02.03.2015
64	Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день вступления в силу Конституции Российской Федерации
65	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

66	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа юридического лица
67	Фамилия	СЕМЕНОВ
68	Имя	ВЛАДИМИР
69	Отчество	КОНСТАНТИНОВИЧ

70	Наименование документа	Сведения о документах, представленных для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц
71	Дата документа	02.03.2015
72	Документы предоставлены	на бумажном носителе
73	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
74	Номер документа	31

Копия выписка
председателя ТСН «Мечта»
Александр Владимирович Семенов



75	Дата документа	20.12.2014
76	Документы представлены на Бумажном носителе	3
77	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
78	Дата документа	20.12.2014
79	Документы представлены на Бумажном носителе	4
80	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
81	Дата документа	25.12.2014
82	Документы представлены на Бумажном носителе	5
83	Наименование документа	УСТАВ ЧЛЕНОВ ТСН
84	Документы представлены на Бумажном носителе	

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данных записи в Единый государственный реестр юридических лиц

85	Серия свидетельства	81
86	Номер свидетельства	000059029
87	Дата выдачи	24.03.2015
88	Наименование регистрирующего органа	Инспекция федеральной налоговой службы по г. Симферополю
89	Статус	Действующее свидетельство

90	Обязательный регистрационный номер записи	2159102210989
91	Дата внесения записи	21.03.2015
92	События, с которыми связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
93	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция федеральной налоговой службы по г. Симферополю

Выписка сформирована по состоянию на 16.04.2015. Инспекция федеральной налоговой службы по г. Симферополю
(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
Заместитель начальника отдела

подпись
М.П. Закрепленного Сергея Владимировича (ФИО)

Кония Верия
председатель ТСН "Медиа"

Самойлов В.Р.



3C95475E9DA4481FBF2F37E6D2E70E7D

Форма № 50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЧТА»
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 5 9 1 0 2 0 7 6 3 3 0

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

"04" июня 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 5 9 1 0 2 3 4 8 6 1 2

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Количество видов экономической деятельности	14
1		
2	Код по ОКВЭД	85.12
3	Тип сведений	Основной вид деятельности
4	Наименование вида деятельности	Врачебная практика
5	Причина внесения сведений	Исключение из реестра
2		
6	Код по ОКВЭД	70.32
7	Тип сведений	Основной вид деятельности
8	Наименование вида деятельности	Управление недвижимым имуществом
9	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
3		
10	Код по ОКВЭД	85.11
11	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
12	Наименование вида деятельности	Деятельность лечебных учреждений
13	Причина внесения сведений	Исключение из реестра
4		
14	Код по ОКВЭД	85.31
15	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
16	Наименование вида деятельности	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
17	Причина внесения сведений	Исключение из реестра
5		
18	Код по ОКВЭД	85.11.2
19	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
20	Наименование вида деятельности	Деятельность санаторно-курортных учреждений
21	Причина внесения сведений	Исключение из реестра
6		
22	Код по ОКВЭД	85.11.1
23	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
24	Наименование вида деятельности	Деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных
25	Причина внесения сведений	Исключение из реестра
7		
26	Код по ОКВЭД	85.32
27	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
28	Наименование вида деятельности	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
29	Причина внесения сведений	Исключение из реестра

Копия верна
председатель Т.Н. Мещеряков

В.К. Семенов

А К Т

выбора и обследования земельного участка для размещения садоводческого товарищества ветеранов ВОВ гор. Симферополя и работников предприятий, учреждений, организаций Симферопольского рн.

Размещение данного товарищества планируется на землях совхоза "Симферопольский" общей площадью до 63 га.

" 10 " ноября 1993 г. гор. Симферополь

Комиссия исполкома районного Совета народных депутатов в составе
Председателя комиссии,

зам. председателя исполкома

В.Н.Закарецкого

Члены комиссии:

Начальник управления по земельным ресурсам

В.Г.Волошенко

Архитектор района

Я.С.Зусманович

Главный врач райСЭС

В.Я.Дулаев

Начальник отдела ГПН

В.П.Трепко

Председатель горрайкомитета по охране природы

А.Л.Ларин

Председатель Трудовского сельского Совета народных депутатов

Т.М.Приходько

Директор с-за "Симферопольский"

А.С.Глябин

Ст. инженер садово-огородного строительства горисполкома

А.З.Горб

в соответствии с письмом Симферопольского горисполкома Л 2056/06-24 от 01.09.93. и поручением Симферопольского райисполкома произвела выбор земельного участка под коллективное садоводство для ветеранов ВОВ гор. Симферополя, а также для сотрудников предприятий, учреждений и организаций Симферопольского района.

Согласно прилагаемых списков необходимая площадь под размещение садово-огородного товарищества необходима 63 га., в том числе 3 га. для организаций и предприятий Симферопольского района. Выбранный участок площадью 63 га. расположен на землях совхоза "Симферопольский".

Границы участка:

с Северной стороны - нахотные земли с-за "Симферопольский"

с Востока - земли коллективных садов 4-го массива граждан

Копия верна председателю Т.С.Медведев



Семин В.В.Р.

гор. Симферополя.

с Юго-Западной части выбранного участка земли с-за "Дубки".

Угодья участка: пашня - 32,6 га., пастбища - 35,4 га.

Почвы участка: чёрнозёмы южные и дерново-карбонатные каменисто-щебнистые.

Строений, сооружений и многолетних насаждений на выбранном участке не имеется.

Подъездными путями данный участок обеспечен асфальтированной дорогой со стороны садоводческого массива № 4.

Инженерными коммуникациями / водоснабжение, электроэнергия/ участок будет обеспечен согласно технических условий соответствующих организаций за счёт денежных средств членов садоводческого товарищества.

Исходя из вышесказанного, комиссия считает возможным разместить на выбранном земельном участке садоводческое товарищество.

Выкопировка из плана землепользования с-за "Симферопольский" с нанесением выбранного земельного участка прилагается.

Председатель комиссии,
зам.председателя исполкома

В.И. Закарецкий

Члены комиссии:

Начальник управления по
земельным ресурсам

Волощенко

Архитектор района

А.С. Зусманович

Главный врач райСЭС

В.Я. Булаев

Начальник отдела ГПН

В.П. Тренко

Председатель горрайкомитета
по охране природы

А.Л. Ларин

Председатель Трудовского
сельского Совета народных депутатов

Т.М. Приходько

Директор с-за "Симферопольский"

А.С. Глобин

Ст. инженер садово-огородного
строительства горрайполкома

А.Э. Горб

*А.С. Волощенко
Юлия Сергеевна председатель ТСН, Месно*

И-КМ № 004935



Копія вершоў прадастаўлена Т.Н. Мельніцава В.Д.

Державний акт на право постійного користування землею видано _____

садоводческому товариществу „Мечта”
(назва землекористувача та його місцезнаходження)

Трудовской сельский Совет

районным Радою народних депутатів

Симферопольского району Республики Крым області України

утому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 68,0 гектарів
землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для коллективного садоводства

(мета, призначення)

відповідно до рішення Симферопольского районного Ради народних

депутатів від «18» марта 1994 року №16 Сесия 21 Созыва

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу,
другий зберігається у Симферопольском районном Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування

землею за № 199



Голова Симферопольского рай Ради народних депутатів

(підпис)



II—KM № 004953

Каша Верно
председатель ТСК „Мечта”

Семин В.К.

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЧТА»
«20» декабря 2014 г.
Протокол № 31

1 0 0 7 0
- 8 0 1 5

У С Т А В

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«МЕЧТА»

(новая редакция)

г. Симферополь
2014 г.



*Копия верно
председатель ТЕН «Мечта»*

Семшов В.К.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЧТА» (далее Товарищество) – это некоммерческая организация, учреждённая гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства на земельном участке, предоставленном в бессрочное пользование, зарегистрированное распоряжением исполнительного комитета Симферопольского районного совета от 18 марта 1994 года № 16 сессия 21 Созыва .

1.2. Товарищество организовано на земельном участке, выделенном согласно решению исполнительного комитета Симферопольского районного совета от общей площадью 68 га.

Товарищество собственников недвижимости «МЕЧТА» является правопреемником садоводческого товарищества «МЕЧТА».

1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации.

1.4. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «МЕЧТА».
Сокращённое наименование Товарищества - ТСН «МЕЧТА».

1.5. Место нахождения Товарищества - 295034, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, дом 123А, квартира 25.

1.6. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.7. Садовый земельный участок, предоставленный или приобретённый, используется гражданином для отдыха; выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур; возведения жилых, хозяйственных строений и сооружений, индивидуального жилого дома для постоянного проживания с правом регистрации.

1.7.1. Основными направлениями деятельности Товарищества являются:

- ✓ создание, эксплуатация и сохранение имущества общего пользования;

Копия верна
председатель Тен. Мегшо  *Семшов В.К.*

- ✓ благоустройство земель общего пользования;
- ✓ экологический, санитарный, противопожарный контроль садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к Товариществу территорий.

1.8. Организация и обустройство садовых участков и Товарищества производится за счёт добровольного объединения вступительных, членских, целевых взносов и других платежей членов Товарищества, определяемых высшим органом Товарищества – общим собранием его членов. Организации и предприятия за счёт собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу на основании совместных решений своих трудовых коллективов и руководства.

1.9. Земельный участок, выделенный Товариществу для садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов Товарищества; садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

1.10. Пользование земельным участком является платным. Размер земельного налога зависит от площади и места расположения участка, а также площади земли общего пользования, выделенной каждому собственнику земельного участка.

- ✓ Земельный налог на земельный участок уплачивается каждым собственником на основании уведомления, поступающего из налогового органа, самостоятельно.
- ✓ Земельный налог на долю земли общего пользования уплачивается через Товарищество.

1.11. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано, или для покрытия потребностей Товарищества. Такой деятельностью может являться:

- ✓ сдача внаём или аренду имущества Товарищества;
- ✓ оказание складских услуг;
- ✓ перевозка грузов и пассажиров;
- ✓ приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- ✓ участие в юридических лицах в случаях, допускаемых законодательством;
- ✓ размещение временно свободных денежных средств Товарищества в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Каша Верис
Председатель СН «Мечта»



Семшов В.Р.

